

**ALLEGATO 1 - Manifestazione d'interesse da inserire nella Busta A**

MARCA DA BOLLO DA € 16,00 <sup>1</sup> NUMERO  _____
--

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICERCA  
DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE UNIVERSITARIA  
NELL'AREA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO CENTRO DIREZIONALE GALVANI  
SITUATO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORDENONE

Spett.le  
**COMUNE DI PORDENONE**  
**UOC PATRIMONIO, COMMERCIO,**  
**ATTIVITA' PRODUTTIVE, SUAP**  
Corso Vittorio Emanuele II, 64  
33170 - PORDENONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
tel. n. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

in qualità di (*barrare l'opzione che ricorre*)

titolare       legale rappresentante  
 procuratore       altro: \_\_\_\_\_ (*specificare*)  
 della ditta       della società  
denominazione \_\_\_\_\_  
con sede legale in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> La marca da bollo da € 16,00 va acquistata e conservata per i successivi controlli dell'Agenzia Delle Entrate

codice Fiscale/P.iva \_\_\_\_\_

tel. n. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**presenta**

manifestazione d'interesse per la ricerca dell'immobile di cui all'Avviso pubblico in oggetto

DICHIARA, con riferimento alle caratteristiche dell'immobile offerto:

- di essere proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di Pordenone identificato:

- Foglio \_\_\_\_\_ mapple/i \_\_\_\_\_ subalterno/i \_\_\_\_\_
- Via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_

- che l'immobile ha le seguenti caratteristiche minime:

- 1) è situato all'interno del compendio immobiliare denominato "Centro direzionale Galvani" di Pordenone;
- 2) è di piena proprietà del proponente alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
- 3) è collocato al piano terra o al piano terra e successivi, e permette la modularietà degli spazi interni;
- 4) sarà consegnato libero da persone e cose e in buone condizioni di manutenzione (condizione che deve verificarsi entro la data di stipula contratto di compravendita qualora l'immobile offerto venga selezionato da questa Amministrazione) e comunque in ogni caso ispezionabile sin da subito per i sopralluoghi che necessiteranno all'Amministrazione;
- 5) è dotato dei seguenti impianti:
  - idrico sanitario;
  - riscaldamento e climatizzazione;
  - elettrico e di illuminazione comprensivo di corpi illuminanti interni ed esterni;
  - illuminazione di sicurezza;
  - rilevazione fumi e antincendio (se per la dimensione/tipologia dei locali è obbligatorio ai sensi DPR 151/2011);
  - impianto di citofono;
  - fibra ottica: preferibilmente predisposizione dei cavidotti per il passaggio della fibra ottica dal punto di consegna al locale apparati.
- 6) possiede illuminazione naturale adeguata;
- 7) è conforme, relativamente alle denunce catastali, allo stato di fatto e di diritto esistenti e dotato di autonoma identificazione catastale (condizione che deve verificarsi entro la data di stipula contratto di compravendita qualora l'immobile offerto venga selezionato da questa Amministrazione);
- 8) ha un'estensione di superficie pari a m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_, adeguata rispetto al livello di dimensionamento previsto. (è richiesta una superficie minima di m<sup>2</sup> 5.000,00 - per superficie si intende la superficie catastale);
- 9) è conforme dal punto di vista edilizio ed urbanistico (salvo lievi difformità conformabili entro la data di stipula contratto di compravendita qualora l'immobile offerto venga selezionato da questa Amministrazione);
- 10) risponde alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (legge 46/90 e DM 37/2008 e s.m.i.) vanno allegate le dichiarazioni di conformità di tutti gli impianti esistenti (se non allegate, dovranno essere presentate entro 30 giorni dalla presentazione manifestazione);

- 11) risponde alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (legge 13/89 e s.m.i.- D.M. 236/89);
- 12) risponde ai requisiti richiesti dalla normativa antisismica vigente; è richiesto l'indice di vulnerabilità sismica che andrà allegato alla manifestazione d'interesse ovvero presentato entro 30 giorni dalla presentazione di quest'ultima;
- 13) risponde alle prescrizioni di cui all'Allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela e sicurezza dei luoghi di lavoro.
- 14) l'importo delle spese annuali medio per le utenze è pari ad € \_\_\_\_\_.

L'immobile, oltre alle suddette caratteristiche, ha inoltre le seguenti peculiarità:

- attestato di prestazione energetica classe \_\_\_\_\_
- indice di vulnerabilità sismica pari a \_\_\_\_\_;
- presenza nell'immobile offerto di numero \_\_\_\_\_ posti auto coperti o scoperti riservati (aggiuntivi alla superficie minima richiesta di 5.000 m<sup>2</sup>);

Inoltre il sottoscritto si impegna a concedere la possibilità, ai tecnici del Comune, a sopralluoghi e visite dell'immobile per il quale si presenta la presente istanza anche subito dopo la presentazione;

#### **e DICHIARA:**

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e s.m.i.:

- 1) che la ditta/società per cui viene presentata manifestazione, è iscritta alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;
- 2) l'immobile sopra descritto è di piena proprietà del proponente, è libero da ipoteche o altri vincoli, e non è gravato da altri diritti reali o servitù
- 3) di avere la capacità di impegnare l'offerente;
- 4) è in possesso dei requisiti di carattere generale di seguito specificati:
  - a) nei propri confronti e per tutti i soggetti in grado di impegnare l'impresa verso terzi non sono state emesse condanne penali con sentenza definitiva o decreto penale di condanna irrevocabile per i reati specificati all'art.94 del Decreto Legislativo n.36/2023 (Codice degli appalti);
  - b) non si trova nelle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011;
  - c) non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività;
  - d) non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte, tasse e dei contributi previdenziali;
  - e) non ha debiti con riguardo ai tributi dovuti al Comune di Pordenone;
- 5) che i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti della società/ente/associazione in grado di impegnarla, sono i seguenti:

Nominativo	codice fiscale	ruolo
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

6) che a carico di tutti i predetti soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non deve sussistere il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

7) di aver preso attenta e integrale visione della manifestazione di interesse ed accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e di acconsentire al loro trattamento.

A corredo della presente domanda di partecipazione il sottoscritto allega:

- **relazione descrittiva dell'immobile** che si intende proporre, comprensiva di autocertificazione sottoscritta dall'offerente nella quale dovrà essere specificato: ubicazione dell'immobile offerto (via e numero civico), sua destinazione d'uso, indicazione della superficie secondo quanto prescritto al presente avviso. identificazione catastale, corrispondenza della posizione catastale allo stato di fatto e di diritto, titolo di proprietà, situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi diritti attivi o passivi etc., l'indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione, data di rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità (comunque all'epoca denominato), caratteristiche tecniche, caratteristiche funzionali dell'immobile offerto, descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, dotazione impiantistica, dichiarazione della classe energetica. Indicare anche l'importo delle spese annuali medio per le utenze;

- **planimetria** dell'immobile quotata anche in altezza illustrativa dell'organizzazione degli spazi all'interno dei locali con indicato in rosso la collocazione del punto di ingresso dell'immobile offerto;

- **documentazione fotografica** dell'immobile offerto;

**eventuale attestato di prestazione energetica** (o documento equivalente) relativo alla unità immobiliare oggetto di offerta o all'immobile in cui tale unità immobiliare è allocata;

**l'indice di vulnerabilità sismica** (se non allegato, dovrà essere presentato entro 30 giorni dalla presentazione manifestazione);

**dichiarazioni di conformità ai sensi della legge 46/90 e DM 37/2008 e s.m.i.** di tutti gli impianti esistenti (se non allegate, dovranno essere presentate entro 30 giorni dalla presentazione manifestazione);

è possibile allegare **eventuale perizia di stima** dell'immobile;

FIRMA DIGITALE